

PROIECT

Nr. 1212 din 13.03.2023

R O M Â N I A

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL

COMUNA BĂLĂCEANA

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale

la nivelul Comunei Bălăceana, județul Suceava pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Bălăceana,

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

1. art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată ;
2. articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
3. art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. art. 20 și art. 28 din Legea – cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare ;
5. art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin. (2) , art. 20 alin.(1) lit. b) , art. 27, art. 30 și art. 761 alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
6. art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, în special art. 491 coroborate cu art. 495 lit. e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
7. Titlul IX pct.24 și următoarele din H.G. nr. 1 /2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea I pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
8. art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

9. art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată , cu modificările ulterioare ;
 10. art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 11. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
 12. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 13. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 14. referatul de aprobare al Primarului comunei Bălăceana, domnul Constantin-Octavian
 15. COJOCARIU, înregistrat cu nr.1211 din 13.03.2023
 16. raport de specialitate întocmit de doamna Iacoban Viorica - referent operator rol,
 17. înregistrat cu nr.1256 din 13.03.2023;
 18. raportul de avizare al comisiilor de specialitate reunite, înregistrat cu nr.....
 19. comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrat cu nr. 13, conform căreia rata inflației este 13,8 %;
 20. prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin.(4), lit.c) din O.U.G.nr. 57/2019
 21. privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor** art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(3) lit. c) și art.196, alin.(1) lit. (a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se stabilesc impozitele, taxele locale, taxele speciale și amenzile pentru anul 2024 la nivelul Comunei Bălăceana, județul Suceava, conform **Anexelor 1, 2, 3** care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă reducerile și scutirile ce se acordă de Consiliul Local al comunei Bălăceana, conform Codului Fiscal, în anul 2024, așa cum sunt prevăzute în **Anexa nr. 4** care face parte din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă procedura privind scutirile sau reducerile de la plata taxelor speciale, care pot fi acordate de Consiliul Local al comunei Bălăceana, în limitele și condițiile Titlului

IX din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru anul 2024, așa cum sunt prevăzute în **Anexa nr. 5** care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 4. Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Primarul comunei Bălăceana va asigura ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre, prin compartimentele de specialitate, vor întocmi documentația necesară punerii în aplicare în condițiile legii a prevederilor prezentului proiect.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre va fi pus în dezbatere în ședința Consiliului Local Bălăceana în vederea adoptării unei hotărâri.

INIȚIATOR,

Primar- Constantin-Octavian COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

***U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae ANECHITEI***

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
Compartiment financiar contabil, achiziții publice
Nr. 1469 din 22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor la nivelul Comunei
Bălăceana, județul Suceava locale pentru anul 2024

Având in vedere:

- Titlul IX - Impozite si Taxe Locale din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

Necesitatea adoptarii unei Hotarari de Consiliu Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul Comunei Bălăceana, județul Suceava, in conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Precum si de faptul ca in algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale, anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege .

Se propune ca la nivelul Comunei Bălăceana, in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective sa fie indexate cu un procent de 13,8 % reprezentand indicele de inflatie stabilit pentru anul 2022, conform art 491 alin (1) si alin (2) din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens prin proiectul de hotarare, se propune:

- ca in cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei precum si in cazul amenzilor, sumele respective sa fie indexate cu rata inflatiei pentru anul 2022
- stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024.

Prin excepție de la alin (1), conform alin (11) sumele prevazute la art. 470 alin. (5) reprezentand impozitul pe mijloacele de transport in cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone si alin (6) reprezentand impozitul pe mijloacele de transport in cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, vor fi stabilite la o data ulterioara lunii octombrie dupa ce vor fi publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației: rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an ,publicată în Jurnalul Uniunii Europene și nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Apreciem necesară:

Aprobarea „*Proiectului de hotarare privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul Comunei Bălăceana, județul Suceava*”, așa cum este prevăzut in Anexele la HCL, care fac parte integranta din prezentul raport de specialitate.

Conform art 491 alin (1), (1.1) si alin (2) din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se precizează „*Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(1.1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

- (2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ,,

Pe site-ul Institutului National de Statistica si Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației se precizeaza faptul ca rata inflatiei pentru anul 2022 este de de 13,8 %.

Față de cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Referent Operator Rol,

Viorica IACOBAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR,
Nr.1211 DIN 13.03.2023

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
la nivelul Comunei Bălăceana, județul Suceava pentru anul 2024

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul 2016.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează că : „În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu excepția sumelor pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, pentru combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurilor rutiere, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui

an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.”

Nivelul ratei inflației comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării este de 13,8%.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora impozitele și taxele locale se stabilesc de către Consiliul local, în limitele și în condițiile legii, propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Ținând cont de :

Necesitatea adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul Comunei Bălăceana, județul Suceava, în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Precum și de faptul că în algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale, anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege .

In acest sens prin proiectul de hotărâre, se propune pentru anul 2024:

- stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024,
- iar în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei precum și în cazul amenzilor, sumele respective să fie indexate cu rata inflației pentru anul 2022

PROPUN CONSILIULUI LOCAL :

Aprobarea „***Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 la nivelul Comunei Bălăceana, județul Suceava pentru anul 2024***”, așa cum sunt prevăzute în Anexele 1-5, care fac parte integrantă din prezentul referat.

PRIMAR,

Constantin-Octavian COJOCARIU

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Bălăceana, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2024

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455 si urm. Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	0,11%	0,11 %

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:
- lei/m² -

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1200	720	1366	819
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	360	241	410	274

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	241	209	274	238
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	151	89	172	101
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 458 alin. (1) clădiri nerezid. Pers. Fizice Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care	0,50 %		0,50 %	

<p>nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;</p>		
<p>Art. 458 alin. (3) cl. nerezid. aflate în prop. Pers.fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol</p>	<p>0,40 %</p>	<p>0,40 %</p>
<p>Art. 458 alin. (4) cl. Nerezid. aflate în prop. Pers. fizice, În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457</p>	<p>2 %</p>	<p>2 %</p>

Art. 459 alin (1) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 COD FISCAL;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) COD FISCAL.

Art. 459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 COD FISCAL.

Art. 459 alin. (3) Clădiri cu dest. mixtă, când prop. nu declară la org. fiscal supr. folosită în scop nerez. potrivit alin. (1) lit. b), imp. pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra val. Imp. det. conform art. 457.	0,3 %	0,3%
Art. 460 alin. (1) pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	0,24%	0,24%
Art. 460 alin. (2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1,58 %	1,58%
Art. 460 alin. (3) cl. Nerez. aflate în prop. sau deținute de pers. juridice , utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,40 %	0,40 %

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice, este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Alin.(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin. (7)¹ Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

<p>Art. 460. alin. (8) cl. nereeval. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.</p>	6 %	6 %
---	-----	-----

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Art.460 alin.(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art.462 alin. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.462 alin. (2)-bonificație

10%

10%

Art. 462 alin. (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 462 alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art. 462 alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 462 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN- ART 463

Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (41) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (5indice 1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465. Calculul impozitului/taxei pe teren

Alin.(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:
- lei/ha –

Art. 465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Zona în cadrul localității i	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	926	569 - 1.422					1054	
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	742	427 - 1.068					844	
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	557	284 - 710					634	
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	364	142 - 356					414	

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:
- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023				NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	37	27	25	21	42	31	28	24
2	Pășune	27	25	21	17	31	28	24	19
3	Fâneață	27	25	21	17	31	28	24	19
4	Vie	60	46	37	25	68	52	42	28
5	Livadă	69	60	54	37	79	68	61	42

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	37	27	25	21	42	31	28	24
7	Teren cu ape	21	17	9	x	24	19	10	X
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	X	X	X	X
9	Neproductiv	x	x	x	x	X	X	X	X

Art 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile [alin. \(3\)](#) - [\(5\)](#), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor [alin. \(7\)](#) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

- lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Categoria de folosinta		ZONA	
1	Teren cu construcții	41	47
2	Teren arabil	66	75
3	Pășune	37	42
4	Fâneță	37	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	73	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	74	84
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	44	50
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
Art. 467 alin. (2) BONIFICATIE TEREN PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE		COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		10 %	10 %

Art. 467 alin.(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 467 alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 467 alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 467 alin. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 467 alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 467 alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468. - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare

Art. 470 alin. (2)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm cubi sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	343	390
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36	41
9	Tractoare înmatriculate	22	25
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		5	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		120 lei/an	137 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3) HIBRIDE	COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	50%		50%

Art. 470 alin. (5)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	794	169	794	169
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	468	169	468
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	468	658	468	658
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	658	1489	658	1489
	5	Masa de cel puțin 18 tone	658	1489	658	1489
II						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	293	169	293
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	293	603	293	603
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	603	783	603	783
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	783	1207	783	1.207
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.207	1.875	1.207	1.875
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.207	1.875	1.207	1.875
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.207	1.875	1.207	1.875
III						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	783	794	783	794
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	794	1.239	794	1.239
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.239	1.966	1.239	1.966
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.966	2.918	1.966	2.918
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.966	2.918	1.966	2.918
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.966	2.918	1.966	2.918

Art. 470 alin. (6)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute,	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare,
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	76	0	76
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	76	174	76	174
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	174	408	174	408
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	408	527	408	527
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	527	951	527	951
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	951	1.668	951	1.668
	9 Masa de cel puțin 28 tone	951	1.668	951	1.668
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	163	380	163	380
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	380	625	380	625
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	625	919	625	919
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	919	1.109	919	1.109
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.109	1.820	1.109	1.820
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.820	2.527	1.820	2.527
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.527	3.835	2.527	3.835
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.527	3.835	2.527	3.835
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.527	3.835	2.527	3.835
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.011	2.798	2.011	2.798
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.798	3.804	2.798	3.804
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.798	3.804	2.798	3.804

I	3 + 2 axe					
V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.777	2.403	1.777	2.403
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.403	2.578	2.403	2.578
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.412	5.048	3.412	5.048
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.412	5.048	3.412	5.048
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.010	1.221	1.010	1.221
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.221	1.827	1.221	1.827
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.827	2.906	1.827	2.906
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.827	2.906	1.827	2.906

Art. 470 alin. (7)		Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv		11	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		41	47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		61	69
d. Peste 5 tone		78	89
Art. 472 alin. (2) BONIFICATIE pentru persoanele fizice și juridice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	10%		10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5,9	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7,3	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8,3	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	10,6	12
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	18
f) peste 1.000 m ²	16+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18+0,01lei/m2, pentru fiecare m2 care depaseste 1000m2.
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	13	15
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	13	15
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9	10
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	16	18
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12	14
Art 475 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități taxa avizare program functionare agenti economici	30	34
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23	26

Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol și viza anuală	100 lei/an și viza anuală 30 lei	114 lei/an și viza anuală 34 lei
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	238	271
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	473	538

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei/m ² sau fracțiuni de m ² -	- lei/m ² sau fracțiuni de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37	42
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	30

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE		
Art. 484 Taxe speciale Se completeaza cu anexa nr.2 la HCL.		COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Se completeaza cu anexa nr.3 la HCL.
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Se completeaza cu anexa nr.3 la HCL.
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	566	644

Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	35	35
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		0

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 alin. (1) și (3) ➤. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) din Codul Fiscal

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 489 alin. (2) și alin. (3) (2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu. (3) Criteriile prevăzute la <u>alin. (1)</u> se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.	0 %	0 %

*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

Art. 489 alin. (4) Terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,	20%	20 %
Art. 489 alin. (5) Clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.	20%	20 %

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -	- lei -
➤ lit. A) se sancționează cu amendă	80	91
➤ lit. B) se sancționează cu amendă	316	360
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	368	419

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	317	361
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	1263	1437
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1471	1674

Inițiator-Primar-Constantin-Octavian COJOCARIU

Contrasemnează-Secretarul general al comunei Bălăceana-Elena BEȘA

ANEXA 2 PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1211 DIN 13.03.2023 (2 PAGINI)
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ➤ **Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local**

Art. 484 Taxe speciale		„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023- lei -	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA		
1.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor. Taxe speciale transmiterea prin fax	0,5 lei pagina A4 1,0 lei pag.A3 Fax-11 lei	0,5 lei pagina A4 1,0 lei pag.A3 Fax-11 lei
2.	Art. 18 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor	Taxe speciale pentru plata serviciilor de pază și PSI	40 lei/an paza pers fizice 45 lei/an paza persoane juridice 18 lei/an persoane fizice PSI 40 lei/an persoane juridice PSI	40 lei/an paza pers fizice 45 lei/an paza persoane juridice 18 lei/an persoane fizice PSI 40 lei/an persoane juridice PSI
3.	Art. 43 alin. (5) din Legea nr. 51/2006- Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții: -taxa pentru utilizarea tractorului cu remorca, în cadrul Serviciului prestări servicii comunitare; - taxa utilizare vidanjană - taxa utilizare excavator	150 lei/ora 150 lei/ora 150 lei/ora	150 lei/ora 150 lei/ora 150 lei/ora
4.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea nr. 101/2006 -Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate	Pers. fizice 1 pers. -70 lei/an 2 pers.- 140 lei/an 3 pers.- 210 lei/an 4 pers.-260 lei/an 5 pers- 300 lei/an 6 pers -320 lei/an peste 6 pers.- 330 lei/an locuiesc temporar - 70 lei/an Institutii - 300 lei/an COMERT – 500 lei/an	Pers. fizice 1 pers. -70 lei/an 2 pers.- 140 lei/an 3 pers.- 210 lei/an 4 pers-260 lei/an 5 pers- 300 lei/an 6 pers -320 lei/an peste 6 pers.- 330 lei/an locuiesc temporar - 70 lei/an Institutii - 300 lei/an COMERT – 500 lei/an

			IF+PFA-400 lei/an PRODUCTIE-1.000 lei/an	IF+PFA - 400 lei/an PRODUCTIE - 1.000 lei/an
5.	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare		Nu este cazul
6.	2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.22 din 10.03.2020	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	35 lei c/v nr..motoscuter 80 lei c/v nr.tractor	35 lei c/v nr..motoscuter 80 lei c/v nr.tractor
7.	Art. 5 alin. (1), art. 6, art. 14 alin.(2) lit. h) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;	Taxă întreținere cimitire	16 lei/an/familie	16 lei/an/familie
8.	Legea nr. 17/2014 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;	Taxă întocmire dosar Legea 17/2014	130 lei / dosare / parcela	130 lei / dosare / parcelă
NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrative-teritoriale. 2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.				

Inițiator-Primar-Constantin-Octavian COJOCARIU

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Bălăceana–Elena BEȘA*

ANEXA 3 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1211 DIN 13.03.2023 (2 pagini)

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		Anexa 3
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -
Art.486 alin.(1)		
a) taxa oficiere casatorie:	1-sambata-120 lei 2-duminica-120 lei 3-sarbatori legale libere-120lei 4.in afara institutiei-210 lei	1- sambata- 120 lei 2- duminica- 120 lei 3- sarbatori legale libere-120lei 4. in afara institutiei- 210 lei
b) Taxa adeverinta arhiva	30 lei	30 lei
c) Taxa copii documente arhiva	0,50 lei/ pagina	0,50/ pagina - 1 lei / foaie
d) Taxa intocmire dosar auto	16 lei	16 lei
e) Taxa de urgență eliberare diverse adeverinte registrul agricol	7 lei	7 lei
f) Taxă de urgență eliberare certificat fiscal	16 lei	16 lei
g) Taxa inchiriere diverse activitati caminul cultural		2.200 lei
Nunti	2.200 lei	600 lei
Cumatrii,majorate,alte evenimente festive	600 lei	410 lei
Praznice	410 lei	
h) Taxa urgenta viza strainatate - inregistrare -eliberare adeverinta	30 lei	30 lei
i) Taxa urgenta eliberare adeverinta luare in spatiu	- lei	15 lei

Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.*):		
1. Taxa de înscriere/taxa pentru eliberarea certificatului de înscriere/taxa ptr.folosirea drumurilor comunale (an/fracturi de an) – Tractoare.	15 LEI	15 Lei
2. Taxa de înscriere/taxa pentru eliberarea certificatului de înscriere/taxa ptr.folosirea drumurilor comunale (an/fracturi de an) – Remorci osii 2/4.	10 LEI	10 Lei
3. Taxa de înscriere/taxa pentru eliberarea certificatului de înscriere/taxa ptr.folosirea drumurilor comunale (an/fracturi de an) – Motoscuter.	10 LEI	10 Lei
4. Taxa de înscriere/taxa pentru eliberarea certificatului de înscriere/taxa		
5. Taxă pentru utilizarea infrastructurii publice locale (adică, a drumurilor comunale sau altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea comunei), pentru tranzitarea terenurilor categoria pășune, înscrise în domeniul privat al comunei de către utilaje, mijloace de transport materii prime, materiale de orice tip, mărfuri, etc.,	10 lei/unitate de măsură/km, conform contractului încheiat cu beneficiarul/foaie de parcurs, aviz de însoțire a mărfii.	10 lei/unitate de măsură/km, conform contractului încheiat cu beneficiarul/foaie de parcurs, aviz de însoțire a mărfii.
NOTĂ: Taxele prevăzute la alineatele (1) și (2) din art.486 din Codul Fiscal se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative		

Inițiator-Primar-Constantin-Octavian COJOCARIU

***Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Bălăceana–Elena BEȘA***

ANEXA 4 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1211 DIN 13.03.2023 (8 PAGINI)

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE CE SE ACORDĂ DE CONSILIULUI LOCAL CONFORM CODULUI FISCAL PENTRU ANUL 2022		Anexa 4
Nr. crt.	Temeiurile juridice	
1.	<p>Art.456 alin.(1) Scutiri <i>(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:</i></p> <p><i>a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;</i></p> <p><i>b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;</i></p> <p><i>c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</i></p> <p><i>d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;</i></p> <p><i>e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;</i></p> <p><i>f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit <u>Legii nr. 263/2007</u> privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;</i></p> <p><i>g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</i></p>	

- h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;*
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;*
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;*
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;*
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;*
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;;*
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*

	<p>u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;</p> <p>w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;</p> <p>x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor <u>Legii nr. 422/2001</u> privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.</p>
2.	<p><u>ART. 464 alin.(1), (3),(4),(5),(6) din Codul Fiscal</u></p> <p>Scutiri</p> <p>(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:</p> <p>a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;</p> <p>b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;</p> <p>c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;</p> <p>f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit <u>Legii nr. 263/2007</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;</p> <p>h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;</p>

- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;*
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;*
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;*
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;*
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;*
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază*
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;*
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;*
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;*
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;*

	<p><i>y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;</i></p> <p><i>z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.</i></p> <p>(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.</p> <p>(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.</p> <p>(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):</p> <p><i>a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;</i></p> <p><i>b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.</i></p> <p>(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.</p> <p>(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.</p>
3.	<p>Art. 469 alin.(1), (5) și (6) din Codul Fiscal</p> <p>Scutiri</p> <p>(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:</p> <p><i>a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;</i></p> <p><i>b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;</i></p> <p><i>c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările</i></p>

ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

4.	<p>Art. 476 din Codul Fiscal</p> <p>Scutiri</p> <p>(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:</p> <p>a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;</p> <p>b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la <u>art. 1</u> al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;</p> <p>d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;</p> <p>e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;</p> <p>f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;</p> <p>g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;</p> <p>h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;</p> <p>i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;</p> <p>k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.</p>
----	--

Art. 479. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutiile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.

2. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Inițiator-Primar-Constantin-Octavian COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Bălăceana–Elena BEȘA

Anexa nr.5 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1212 DIN 13.03.2023 (8 pagini)

PROCEDURA

de acordare a scutirilor sau reducerilor la plata unor impozite/taxe locale/taxe speciale , care pot fi acordate de Consiliul Local Bălăceana, în limitele și condițiile Titlului IX din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal

În condițiile Titlului IX din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 476 alin. (2), art. 484, art.485 alin.(1) și art. 486 alin.(2)-(6), art. se adoptă prezenta procedură.

La cererea contribuabililor persoane fizice și/sau juridice, Consiliul Local **poate acorda, in cazuri justificate, scutiri sau reduceri** la plata unor impozite/taxe, taxe locale respectiv taxe speciale, pentru:

Art. I. IMPOZIT TAXA PE CLADIRI (art. 456 alin.2 din Codul Fiscal)

(1) Consiliul Local poate acorda, in cazuri temeinic justificate si cu prezentarea documentelor justificative, scutire sau reducere a impozitului/taxei pe clădiri

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

h) indice 1 - clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.II. IMPOZIT/TAXA TEREN (art. 464 alin. 2 din Codul Fiscal)

(1) Consiliul Local poate acorda, in cazuri temeinic justificate si cu prezentarea documentelor justificative, scutire sau reducere a impozitului/taxei pe teren

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.*
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;*
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;*
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;*
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;*
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;*
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;*
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;*
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;*
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;*
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.*
- s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.01/01/2018 - litera a fost introdusă prin Lege 209/2017.*
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.*
- (4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.01/01/2021 - alineatul a fost modificat prin Lege 230/2020*
- (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):*
- a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;*

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. III- MIJLOACE DE TRANSPORT (art. 469 alin. 2 din Codul Fiscal)

(1) Consiliul Local poate acorda, în cazuri temeinic justificate și cu prezentarea documentelor justificative, scutire sau reducere a impozitului pentru mijloacele de transport

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. IV. ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

(art. 476 alin. 2 din Codul Fiscal)

(1). Consiliul Local poate acorda, în cazuri temeinic justificate și cu prezentarea documentelor justificative, scutire sau reducere pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;*
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;*
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.*

Art. V. TAXE SPECIALE

(1) Taxele speciale prevăzute de art 484 Cod Fiscal

Autoritatea deliberativă poate acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a)** veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b)** persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d)** fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e)** organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f)** persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Alte taxe locale prevăzute de art. 486 Cod Fiscal, care sunt instituite la nivelul comunei Bălăceana, pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea precum și taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinscriere socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art.VI. Cererile pentru acordarea scutirilor sau reducerilor la plata taxelor speciale se întocmesc de către solicitant/titular/coproprietar și se depun la compartimentul financiar contabil, până pe data de 31 martie, inclusiv.

Art. VII. Cererea de scutire sau reducere, depusă la sediul unității, va fi însoțită, după caz, de următoarele documente justificative (în copii certificate conform cu originalul, conformitatea cu originalul a copiilor se efectuează de către contribuabil/plătitor prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestuia), dar fără a se limita numai la acestea:

- a) Copie după actul de identitate al solicitantului/ titularului/(co)proprietarului;
- b) Copie după actul de identitate al membrilor majori/certificat de naștere al membrilor minori din cadrul familiei;
- c) Copie după actul de proprietate (contract de vânzare cumparare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de CF);
- d) Copie după cartea de identitate a vehiculului;
- e) Copie după actul de înființare al asociației/fundației/statutul, certificatul de înmatriculare;
- f) Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că solicitantul/titular/coproprietar nu deține în proprietate și o alta proprietate în afara celei de la adresa de domiciliu;
- g) Copie după actul care dovedește calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;
- h) Copie după actul care dovedește calitatea de reprezentant legal al minorului cu handicap grav sau accentuat și al minorului încadrat în gradul I de invaliditate;
- i) Copie după certificatul de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat și în gradul I de invaliditate al minorului aflat în întreținere legală;
- j) Adeverință de venit net lunar pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr 416/2001 privind venitul minim garantat;
- k) Adeverință eliberată de A.F.P. din care să rezulte că persoanele care nu sunt încadrate în muncă nu au venituri impozabile;
- l) Copie după actul care dovedește venitul net lunar pentru toți membrii familiei(adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie ce urmaș, decizie acordare a ajutorului social etc);

m) Anchetă socială.

Art. VIII. Potrivit prevederilor art. 487¹ din Codul fiscal, scutirile sau reducerile de la plata taxelor speciale, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art.IX. (1) Cererea de scutire sau reducere însoțită de documentele justificative, se verifică și se centralizează de către compartimentul financiar contabil.

(2) Persoana responsabilă din cadrul compartimentului financiar contabil, va întocmi o **Notă de constatare**, pe fiecare solicitant al reducerii/scutirii în parte, în care vor fi consemnate obligațiile fiscale stabilite în sarcina solicitantului/titularului/co/propietarului, cu propunerea de acordare sau nu a scutirii/reducerii.

(3) Întreaga documentație va fi înaintată spre știință (aprobare sau respingere) Consiliului Local Bălăceana.

(4) Hotărârea Consiliului Local de aprobare sau respingere va fi înaintată către compartimentul financiar contabil și taxe și va fi dusă la îndeplinire de către acesta.

Art. X. Persoanele beneficiare a reducerii sau scutirii au obligația de a aduce la cunoștință compartimentului financiar contabil, orice modificare intervenită asupra situației existente, în termen de 30 de zile de la producerea modificărilor.

Inițiator -Primar-Constantin-Octavian COJOCARIU

Contrasemnează-Secretarul general al comunei Bălăceana-Elena BEȘA